

INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	MATILDE CÁRDENAS MONTENEGRO
NÚMERO DE CÉDULA:	31927135
FECHA INFORME:	25 DE AGOSTO DE 2025
NÚMERO DE CONTRATO:	4181.010.26.1.704-2025
CUOTA:	2
SUPERVISOR DE CONTRATO:	Andrés Steven Esquivel Escobar
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar los servicios profesionales especializados, con el fin de ejecutar las actividades en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1. Determinar si cumplen función de uso público o fiscal con el fin de estudiar la información de las escrituras públicas, títulos registrados, y los datos catastrales en plataformas como SICATWEB, VUR, GEOPORTAL, entre otros, con el fin de determinar, su titularidad y afectación al dominio.

- Realicé Visita a Notaría Primera Círculo de Cali en relación con información del Predio Santa Rita.
- Realicé Visita Archivo Histórico de Cali con el fin de revisar libros de Escrituras Predio Santa Rita.
- Realicé Proyección de Oficios para Notaría Primera de Cali y Oficina de Registro Cali predio Santa Rita.

Obligación 2. Realizó el análisis jurídico y la identificación física de los bienes inmuebles para verificar su localización, uso y destinación mediante herramientas tecnológicas y/o visitas técnicas y proyectar los actos administrativos que sustenten la titulación de bienes de uso público conforme a lo establecido en la Ley 2044 de 2020.

- Realicé análisis jurídico de los predios con el fin de verificar su localización, uso y destinación
 - Realicé Revisión títulos para elaboración concepto jurídico predio Brisas de Los Alamos
 - Realicé Revisión títulos para concepto jurídico predio Villa Colombia- Santísima Trinidad Cali.

Obligación 3. Asistir a reuniones relacionadas con la gestión inmobiliaria de bienes inmuebles del distrito convocadas por otros organismos y/o comunidad en general cuando se requiera

Asistí a reunión Edificio de Educación Sótano 1 asunto Predio Santa Rita Ley 2044/20

Obligación 4. Proyectar informes y documentos jurídicos que respalden la titularidad y afectación al dominio de los predios analizados.

- No se realizó esta actividad

Obligación 5. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

- No se realizó esta actividad

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios "CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable." y "CLÁUSULA SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:	
Mes vencido: <u>_X_</u>	Mes anticipado: <u> </u> Extemporáneo: <u> </u>
No DE PLANILLA DE PAGO: : 4613992691	IBC DEL PAGO REALIZADO: \$2.402.800
FECHA DE PAGO: 11/ago/2025	MES DE PAGO SS: JULIO
OBSERVACIÓN: N/A	

Atentamente,


MATILDE CARDENAS MONTENEGRO
C.C. 31927135